



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 № 1234/42

г. Красногорск

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 123/2021-ОЗ «О видах регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2022 года.

Первый вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

049958 *

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Московской области
от 30.11.2021 № 1234/42

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

Выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности лица, осуществляющего деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, следующих признаков:

превышение совокупного размера всех авансовых платежей на 20 и более процентов от проектной стоимости строительства за 2 предыдущих квартала отчетного периода;

отклонение на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода.

