



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 1487/45

г. Красногорск

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Московской области

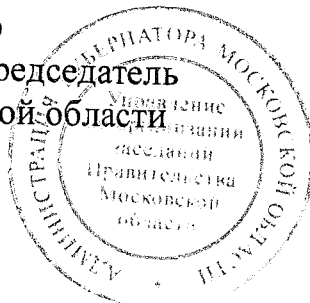
В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 123/2021-ОЗ «О видах регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Московской области.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2022 года.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Московской области
от 29.12.2021 № 1487/45

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Московской области

При принятии Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее – контрольный (надзорный) орган) решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (далее – контролируемые лица), при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Московской области, применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, которые с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

получение извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации), направляемого в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК Российской Федерации в контрольный (надзорный) орган;

выявление в ходе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами несоответствия объекта капитального строительства, для строительства, реконструкции которого не требуется разрешение на строительство, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации;

выявление в ходе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами объекта, обладающего признаками объекта капитального строительства, для строительства, реконструкции которого требуется разрешение на строительство, при отсутствии информации о выданном разрешении

на строительство, направляемой в контрольный (надзорный) орган в соответствии с частью 15 статьи 51 ГрК Российской Федерации;

ненаправление застройщиком или техническим заказчиком в контрольный (надзорный) орган уведомления о принятии решения о консервации объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 ГрК Российской Федерации, при приостановлении его строительства, реконструкции на срок более 6 месяцев в соответствии с пунктом 10 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»;

выявление в ходе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами признаков эксплуатации объекта капитального строительства при отсутствии информации о вводе объекта в эксплуатацию, направляемой в контрольный (надзорный) орган в соответствии с частью 13 статьи 55 ГрК Российской Федерации, и наличии предостережения о недопустимости эксплуатации данного объекта капитального строительства без получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, объявленного по результатам выездного контрольного (надзорного) мероприятия на данном объекте капитального строительства, указанном в части 1 статьи 54 ГрК Российской Федерации, в связи с выявлением признаков подготовки к началу его эксплуатации;

наличие признаков, установленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, с высокой степенью вероятности свидетельствующих о нарушении обязательных требований по содержанию строительной площадки на объекте капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 ГрК Российской Федерации.

