

ОБЪЯВЛЕНИЕ

*о проведении конкурса на включение в кадровый резерв
Главного управления государственного строительного надзора
Московской области*

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, г. Москва 123592, тел. 8 (498) 602-31-91) в лице министра Правительства Московской области по государственному надзору в строительстве, действующего на основании Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9, объявляет о приеме документов на участие в конкурсе на включение в кадровый резерв Главного управления государственного строительного надзора Московской области (далее – Главгосстройнадзор Московской области).

Управление надзора за строительством

*Главная группа должностей
Ведущая группа должностей
Старшая группа должностей*

Управление специальных видов надзора

Ведущая группа должностей

Правовое управление

*Главная группа должностей
Ведущая группа должностей*

Управление по работе с застройщиками

Ведущая группа должностей

Управление контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

Ведущая группа должностей

В конкурсе вправе участвовать граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие установленным квалификационным требованиям. Гражданин не может быть принят на гражданскую службу в соответствии с ограничениями, установленными статьей 16 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов, их соответствия квалификационным требованиям, оценки личных качеств и на основании представленных документов, а также с использованием методов оценки: тестирование и индивидуальное собеседование.

Прием документов осуществляется с **27 января 2022 года по 16 февраля 2022 года** (включительно) по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, этаж 7, каб. 720, тел. 8 (498) 602-31-91 (доб. 54453 контактное лицо Родионова Елена Николаевна, доб. 54429 Мясникова Виктория Александровна) с 10.00 до 16.00 (техн. перерыв 13.00-14.00) ежедневно, кроме выходных дней, а также в электронном виде на сайте федеральной государственной системы «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации (<https://gossluzhba.gov.ru>).

Несвоевременное представление документов, представление их в неполном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

Для участия в конкурсе граждан Российской Федерации представляет следующие документы:

- личное заявление на имя министра Правительства Московской области по государственному надзору в строительстве;

- заполненную в электронном формате и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р (в редакции от 20.11.2019 № 2745-р) с приложением фотографии;

- копию паспорта;

- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность (заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы));

- копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);

- заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации или ее прохождению (форма № 001-ГС/у);

- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

- копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

- копии документов воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

- резюме кандидата, участвующего в конкурсе на включение в кадровый резерв Главгосстройнадзора надзора Московской области;

- две фотографии 3 x 4 и 3,5 x 4,5, выполненные на матовой бумаге в цветном изображении, без уголка.

Копии документов представляются одновременно с подлинниками для проверки достоверности сведений, содержащихся в документах.

Для участия в конкурсе государственный гражданский служащий, замещающий должность государственной гражданской службы в ином государственном органе представляет следующие документы:

- личное заявление на имя министра Правительства Московской области по государственному надзору в строительстве;

- собственноручно заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой государственного органа, в котором государственный гражданский служащий замещает должность государственной гражданской службы, анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2005 № 667-р (с предоставлением подлинников документов для проверки достоверности сведений, содержащихся в документе), с приложением фотографии 3,5 x 4,5, выполненной на матовой бумаге в цветном изображении, без уголка.

Для участия в конкурсе государственный гражданский служащий, замещающий должность государственной гражданской службы в Главгосстройнадзоре Московской области, представляет следующие документы:

- личное заявление на имя министра Правительства Московской области по государственному надзору в строительстве.

Регистрация кандидатов осуществляется только при наличии полного комплекта документов.

Условия прохождения государственной гражданской службы Московской области определяются служебным контрактом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Законом Московской области № 39/2005-ОЗ «О государственной гражданской службе Московской области».

ВНИМАНИЕ!

Прием документов осуществляется только при наличии QR-кода или отрицательного ПЦР-теста на COVID-19.

ТРЕБОВАНИЯ

предъявляемые к претендентам на включение в кадровый резерв Главного управления государственного строительного надзора Московской области:

Управление надзора за строительством

Главная группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению(-ям) подготовки профессионального образования: «Гражданское и промышленное строительство», «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Строительство уникальных зданий и сооружений» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Стаж государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки, а для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – не менее одного года стажа государственной гражданской службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение о Главгосстройнадзоре Московской области.

4. Профессиональные знания и умения:

- - назначение, задачи и способы осуществления надзорных мероприятий;
- порядок организации проверок по программе проверок и внеплановых проверок, оформление результатов контрольно-надзорных мероприятий при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- порядок подготовки материалов и рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- порядок привлечения к административной ответственности за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.
- вопросы государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов, закрепленных законодательно за Главгосстройнадзором Московской области, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти;
- требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- требования охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- требования технических регламентов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- принципы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- порядок проведения строительного надзора (контроля);
- порядок проверки соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации.
- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении выполнения работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности и применение мер административного воздействия;
- подготовка материалов дел об административных правонарушениях;
- выявление нарушений проектной документации при выполнении работ в процессе

строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
- виды, назначение и технологии организации проверочных процедур;
- понятие единого реестра проверок, процедура его формирования;
- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;
- ограничения при проведении проверочных процедур;
- меры, принимаемые по результатам проверки;
- основания проведения и особенности внеплановых проверок.
- проведение проверок по программе проверок, внеплановых документарных (камеральных), выездных проверок, проверок по поступившему извещению об окончании строительства;
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений, предостережений и других распорядительных документов.

Ведущая группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению (-ям) подготовки профессионального образования: «Гражданское и промышленное строительство», «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Строительство уникальных зданий и сооружений» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу не предъявляются.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Положение о Главгосстройнадзоре Московской области;

- Административный регламент осуществления государственного строительного надзора на территории Московской области.

4. Профессиональные знания и умения:

- назначение, задачи и способы осуществления надзорных мероприятий;

- порядок организации проверок по программе проверок и внеплановых проверок, оформление результатов контрольно-надзорных мероприятий при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

- порядок подготовки материалов и рассмотрения дел об административных правонарушениях;

- порядок привлечения к административной ответственности за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

- вопросы государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов, закрепленных законодательно за Главгосстройнадзором Московской области, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти;

- требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

- требования охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

- требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- требования технических регламентов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

- принципы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- порядок проведения строительного контроля;

- порядок проверки соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации.

- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении выполнения работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности и применение мер административного воздействия;

- подготовка материалов дел об административных правонарушениях;

- выявление нарушений проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.5. Гражданский служащий, замещающий должность начальника Отдела надзора за строительством № 1, должен обладать следующими функциональными знаниями:

- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);

- виды, назначение и технологии организации проверочных процедур;

- понятие единого реестра проверок, процедура его формирования;

- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;
- ограничения при проведении проверочных процедур;
- меры, принимаемые по результатам проверки;
- основания проведения и особенности проведенных проверок по программе проверок, внеплановых документальных (камеральных), выездных проверок, проверок по поступившему извещению об окончании строительства.

Старшая группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению(-ям) подготовки профессионального образования: «Гражданское и промышленное строительство», «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Строительство уникальных зданий и сооружений» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу не предъявляются.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение о Главгосстройнадзоре Московской области;
- Административный регламент осуществления государственного строительного надзора на территории Московской области.

4. Профессиональные знания:

- назначение, задачи и способы осуществления надзорных мероприятий;
- порядок организации проверок по программе проверок и внеплановых проверок, оформление результатов контрольно-надзорных мероприятий при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- порядок подготовки материалов и рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- порядок привлечения к административной ответственности за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.
- вопросы государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов, закрепленных законодательно за Главгосстройнадзором Московской области, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти;
- требования пожарной безопасности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- требования охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- требования технических регламентов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- принципы саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- порядок проведения строительного контроля;
- порядок проверки соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации.
- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении выполнения работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности и применение мер административного воздействия;
- подготовка материалов дел об административных правонарушениях;
- выявление нарушений требований проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
- виды, назначение и технологии организации проверочных процедур;
- понятие единого реестра проверок, процедура его формирования;
- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;
- ограничения при проведении проверочных процедур;
- меры, принимаемые по результатам проверки;
- основания проведения и особенности проведения проверок по программе проверок, внеплановых документальных (камеральных), выездных внеплановых проверок.

- проведение проверок по программе проверок, внеплановых документарных, выездных проверок, проверок по поступившему извещению об окончании строительства;
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений, предостережений и других распорядительных документов.

Управление специальных видов надзора

Ведущая группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению(-ям) подготовки профессионального образования: «Гражданское и промышленное строительство», «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Строительство уникальных зданий и сооружений», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу не предъявляются.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение о Главгосстройнадзоре Московской области государственного строительного надзора Московской области.

4. Профессиональные знания и умения:

- назначение, задачи и способы осуществления надзорных мероприятий;
- порядок организации проверок по программе проверок и внеплановых проверок, оформление результатов контрольно-надзорных мероприятий при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

- порядок подготовки материалов и рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- порядок привлечения к административной ответственности за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- вопросы государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов, закрепленных законодательно за Главгосстройнадзором Московской области, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти;
- порядок проведения строительного надзора (контроля);
- порядок проверки соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации.
- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении выполнения работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности и применение мер административного воздействия;
- подготовка и рассмотрение материалов дел об административных правонарушениях;
- выявление нарушений требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
- виды, назначение и технологии организации проверочных процедур;
- понятие единого реестра проверок, процедура его формирования;
- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;
- ограничения при проведении проверочных процедур;
- меры, принимаемые по результатам проверки;
- основания проведения и особенности внеплановых проверок.
- проведение плановых и внеплановых документарных проверок;
- проведение плановых и внеплановых выездных проверок;
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений и других распорядительных документов.

Правовое управление

Главная группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению подготовки профессионального образования «Юриспруденция» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному (-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Стаж государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) не менее двух лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки, а для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – не менее одного года стажа государственной гражданской службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации»;
- Федеральный конституционный закон от 07 февраля 2011 г. № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации»;
- Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 2 ноября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;
- Устав Московской области;
- Закон Московской области от 4 мая 2016 г. № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»;
- Закон Московской области от 19.07.2005 № 185/2005-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 11 февраля 2005 № 39/2005-ОЗ «О государственной гражданской службе Московской области»;

- Закон Московской области от 01 июля 2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области»;
- Закон Московской области № 54/2006-ОЗ «О порядке эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 02.07.2003 № 150-ПГ «О Регламенте Правительства Московской области»;
- Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области;
- Административный регламент осуществления государственного строительного надзора на территории Московской области;
- Административный регламент по осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственного надзора за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области;
- Административный регламент по осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области;
- нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области в части касающихся государственного строительного надзора, государственного надзора за эксплуатацией нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. Профессиональные знания:

- назначение, задачи и способы осуществления надзорных мероприятий;
- порядок подготовки материалов и рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- порядок привлечения к административной ответственности за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- порядок проведения государственного строительного надзора;
- порядок проведения государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- порядок проведения государственного надзора за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области;
- знание основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере градостроительного законодательства;
- знание судебной практики Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в сфере градостроительного законодательства и законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении выполнения работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности и применение мер административного воздействия;
- подготовка и рассмотрение материалов дел об административных правонарушениях.
- понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки;
- понятие проекта нормативного правового акта, инструменты и этапы его разработки;
- понятие официального отзыва на проекты нормативных правовых актов: этапы, ключевые принципы и технологии разработки;

- понятие, процедура рассмотрения обращений граждан;
- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- меры, принимаемые по результатам проверки;
- порядок ведения дел в судах различной инстанции;
- порядок работы со служебной информацией и сведениями, составляющими государственную тайну.
- разработка, рассмотрение и согласование проектов нормативных правовых актов и других документов;
- подготовка официальных отзывов на проекты нормативных правовых актов;
- подготовка методических рекомендаций, разъяснений;
- подготовка аналитических, информационных и других материалов;
- организация и проведение мониторинга применения законодательства.
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений и других распорядительных документов;
- ведение исковой и претензионной работы;
- работа со сведениями, составляющими государственную тайну.

Ведущая группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению подготовки профессионального образования «Юриспруденция» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному (-ым) направлению(-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу не предъявляются.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации»;
- Федеральный конституционный закон от 07 февраля 2011 г. № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации»;
- Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 2 ноября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);

- Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;
- Устав Московской области;
- Закон Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»;
- Закон Московской области № 185/2005-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области № 39/2005-ОЗ «О государственной гражданской службе Московской области»;
- Закон Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области»;
- Закон Московской области № 54/2006-ОЗ «О порядке эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 02.07.2003 № 150-ПГ «О Регламенте Правительства Московской области»;
- Положение о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области;
- Административный регламент осуществления государственного строительного надзора на территории Московской области;
- Административный регламент по осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственного надзора за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области;
- Административный регламент по осуществлению Главным управлением государственного строительного надзора Московской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области;
- нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области в части касающихся государственного строительного надзора, государственного надзора за эксплуатацией нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

4. Профессиональные знания и умения:

- назначение, задачи и способы осуществления надзорных мероприятий;
- порядок подготовки материалов и рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- порядок привлечения к административной ответственности за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- порядок проведения государственного строительного надзора (контроля);
- порядок проведения государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- порядок проведения государственного надзора за соблюдением собственниками (пользователями) нежилых зданий, строений и сооружений повышенного уровня ответственности норм по технической эксплуатации и утвержденного положения по технической эксплуатации на территории Московской области;
- знание основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере градостроительного законодательства;
- знание судебной практики Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в сфере градостроительного законодательства и законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении выполнения работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности и применение мер административного воздействия;
- подготовка и рассмотрение материалов дел об административных правонарушениях.
- понятие нормы права, нормативного правового акта, правоотношений и их признаки;
- понятие проекта нормативного правового акта, инструменты и этапы его разработки;
- понятие официального отзыва на проекты нормативных правовых актов: этапы, ключевые принципы и технологии разработки;
- понятие, процедура рассмотрения обращений граждан;
- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- меры, принимаемые по результатам проверки;
- порядок ведения дел в судах различной инстанции.
- разработка, рассмотрение и согласование проектов нормативных правовых актов и других документов;
- подготовка официальных отзывов на проекты нормативных правовых актов;
- подготовка методических рекомендаций, разъяснений;
- подготовка аналитических, информационных и других материалов;
- организация и проведение мониторинга применения законодательства.
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений и других распорядительных документов;
- ведение исковой и претензионной работы.

Управление по работе с застройщиками

Ведущая группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению(-ям) подготовки профессионального по направлению (-ям) подготовки профессионального образования: «Гражданское и промышленное строительство», «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Строительство уникальных зданий и сооружений», «Экономика и управление», «Менеджмент»,

«Экономика», «Государственное и муниципальное управление», «Финансы и кредит», «Государственный аудит», «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление» или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному (-ым) направлению (-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу не предъявляются.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218 «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 (ред. от 13.03.2019) «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 319 от 26.03.2019 «О единой информационной системе жилищного строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.20.2018 №656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
 - Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
 - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»; (с учетом вносимых изменений);
 - Постановление Правительства Московской области от 20.09.2010 № 794/43 «Об утверждении Перечня документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;
 - Постановление Правительства Московской области от 20.12.2013 № 1095/55 «Об утверждении перечня центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)»;
 - Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве»;
 - Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 (ред. от 13.06.2020) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям";
 - Постановление Правительства Московской области от 20.09.2010 № 794/43 «Об утверждении Перечня документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;
 - Распоряжение Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р «Распоряжение Правительства «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом";
 - Приказ Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 25.01.2018 № 03 «Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и порядка его ведения с целью поддержания в актуальном состоянии»;
- А также иные нормативно-правовые акты Российской Федерации и Московской области в сфере долевого строительства.

4. Профессиональные знания и умения:

- оперативного принятия и реализации управленческих решений;
- планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;
- разработки и осуществления экспертизы нормативных правовых актов в сфере, соответствующей направлению деятельности структурного подразделения;
- разработки организационно-распорядительных документов, планов, программ, информационных и аналитических материалов;
- организации и контроля работы;
- осуществления эффективного служебного взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами исполнительной власти Московской области, государственными органами власти Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, органами государственной регистрации прав, застройщиками, жилищно-строительными кооперативами.
- осуществления эффективного служебного взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами исполнительной власти Московской области, государственными органами власти Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;
- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении застройщиков, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности.
- принципы, методы, технологии и механизмы исполнения полномочий по актуализации и размещению информации Отделом в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), по контролю и анализу размещаемой застройщиками в ЕИСЖС информации, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации № 319 от 26.03.2019 «О единой информационной системе жилищного строительства» (далее – Постановление № 319) и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), а также Жилищным кодексом Российской Федерации.
- осуществление контроля по соблюдению застройщиками и жилищно-строительными кооперативами порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в ЕИСЖС в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ и Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках проведения мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами;
- порядок проведения внеплановых документарных проверок в соответствии с Федеральным законом №294-ФЗ и Федеральным законом № 248 с целью установления факта исполнения или неисполнения ранее направленных предписаний об устранении выявленных нарушений в связи с неисполнением застройщиками и жилищно-строительными кооперативами требований, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным закона № 214-ФЗ, Постановлением № 319.
- порядок внесения сведений из утвержденного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика.
- порядок внесения сведений, являющиеся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов;
- принципы и механизмы подготовки ответов на обращения граждан, центральных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, органов государственной регистрации прав, застройщиков, жилищно-строительных кооперативов, судебных и правоохранительных органов

по вопросам, относящимся к компетенции Отдела и на отдельные обращения граждан в рамках компетенции Управления.

- организации документооборота и делопроизводства;
- осуществление оперативного контроля за своевременным исполнением поручений.
- организации и проведение документарных внеплановых проверок;
- организация и проведение мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами;
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений и других распорядительных документов.

Управление контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

Ведущая группа должностей

1. Наличие высшего образования по направлению(-ям) подготовки профессионального образования: «Гражданское и промышленное строительство», «Архитектура», «Градостроительство», «Строительство», «Строительство уникальных зданий и сооружений», «Экономика и управление», «Менеджмент», «Экономика», «Государственное и муниципальное управление», «Финансы и кредит», «Государственный аудит», или иному направлению подготовки (специальности), для которого законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие данному(-ым) направлению (-ям) подготовки (специальности(-ям)), указанному в предыдущих перечнях профессий, специальностей и направлений подготовки.

2. Требования к стажу не предъявляются.

3. Профессиональные знания в сфере законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Московской области:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в части структуры законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации);
- Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в части взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы);
- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 N 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении

примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 N 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 N 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся(создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.09.2010 № 794/43 «Об утверждении Перечня документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства, в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2013 № 1095/55 «Об утверждении перечня центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)»;

4. Профессиональные знания и умения:

- планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;

- разработки и осуществления экспертизы нормативных правовых актов в сфере, соответствующей направлению деятельности структурного подразделения;

- разработки организационно-распорядительных документов, планов, программ, информационных и аналитических материалов;

- организации и контроля работы;

- осуществления эффективного служебного взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами исполнительной власти Московской области, государственными органами власти Московской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области;

- организация и проведение соответствующих контрольно-надзорных мероприятий в отношении застройщиков, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
- оформление результатов контрольно-надзорной деятельности.
- принципы, методы, технологии и механизмы осуществления контроля (надзора);
- виды, назначение и технологии организации проверочных процедур;
- институт предварительной проверки жалобы и иной информации, поступившей в контрольно-надзорный орган;
- процедура организации проверки: порядок, этапы, инструменты проведения;
- ограничения при проведении проверочных процедур;
- меры, принимаемые по результатам проверки.
- организации и проведения камеральных (документарных) проверок;
- осуществление контроля исполнения предписаний, решений, предостережений и других распорядительных документов.