

Государственная функция:

«Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ»



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





Размещение проектной декларации, утвержденной Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации») на сайте наш.дом.рф (в системе ЕИСЖС)

Скриншот сайта **наш.дом.рф** с URL `https://наш.дом.рф/lkko#documents` в адресной строке. Страница посвящена Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

МИНСТРОЙ РОССИИ | **ДОМ.РФ**

Единая информационная система жилищного строительства

Самая полная и актуальная информация о жилищном строительстве и ипотечном кредитовании из первоисточников

Достоверность сведений обеспечивается Федеральным законом-216

Вверху страницы видны ссылки: **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**, **ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**, **ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**.

В центре экрана — **Каталог новостроек** с картой Москвы, на которой отмечены различные районы. Справа — панель с ключевыми показателями:

Показатель	Значение	Изменение
Прогноз по объему ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию за 2018 год	50 730 кв. м	+18%
Фактический объем ввода жилья с января по июль 2018 года	13 711 кв. м	+11%
Прогноз по вводу жилья с июля по декабрь 2018 года	37 019 кв. м	-
Средняя стоимость жилья в новостройке	58 876 руб./кв. м	+2%
Средний платеж по ипотечному кредиту	22 572 руб./мес.	+4%

Внизу экрана — **17 140** и **127 4**.

На переднем плане изображен 3D-персонаж, сидящий за ноутбуком. Справа от персонажа — облако с текстом:

Адрес сайта, на котором размещается проектная декларация и направляется в контролирующий орган

Размещение проектной декларации, утвержденной Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации») на сайте наш.дом.рф (в системе ЕИСЖС)



наш.дом.рф

ЛК3:Проектные деклара: x

https://наш.дом.рф/lkko#documents

Сервисы для работы ЗОСТ Яндекс Моя страница - Ск... S1 Производственный... 10.18.127.37 Банк России Mail.Ru: почта, пои... Почта России. Пои... Электронный доку... Главная страница

Все направления ДОМ.РФ

МИНСТРОЙ РОССИИ | **ДОМ.РФ**

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ▾ АНАЛИТИКА УПОЛНОМОЧЕННЫМ БАНКАМ

Единая информационная система жилищного строительства

Войти в личный кабинет

Многоквартирное жилищное строительство

Регистр: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Отчетная дата: Июнь 2018

Прогноз по объему ввода многоквартирных жилых домов в эксплуатацию до 2018 года: 50 730 кв. м² (+16% по сравнению с 2017 годом)

Фактический объем ввода жилья с января по март 2018 года: 13 711 кв. м² (-14% по сравнению с аналогичным периодом 2017 года)

Прогноз по вводу жилья с июля по декабрь 2018 года: 37 019 кв. м²

Средняя стоимость жилья в новостройке: 58 876 руб./кв. м² (+14% по сравнению с июнем 2017 года)

Средний платеж по ипотечному кредиту: 22 572 руб. (+4% по сравнению с июнем 2017 года)

Ставка по ипотеке: 9,00% (-140 базисных пунктов по сравнению с июнем 2017 года)

Каталог новостроек

Москва

МИНСТРОЙ РОССИИ | ДОМ.РФ

17 140 2 6 127 6



Размещение проектной декларации, утвержденной Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации») на сайте наш.дом.рф (в системе ЕИСЖС)

← → ↻ <https://наш.дом.рф/auth>

Приложения для работы ЗОСТ Яндекс Моя страница - Скоп Производственный 10.18.127.37 Банк России Mail.Ru: почта, поиск Почта России. Поиск Электронный докум

Обращаем Ваше внимание, что реализована новая вкладка «Главная» в личном кабинете застройщика, которая содержит Аналитическую панель, позволяющую застройщикам оперативно обновлять информацию в ЕИСЖС. Инструкция по аналитической панели – по [ссылке](#)

Кнопка «Войти через ЕСИА» позволяет осуществить вход в личный кабинет застройщика



Личный кабинет

Застройщика

Войти как:

Застройщик

Контролирующий орган

ДОМ.РФ

МИНСТРОЙ РОССИИ

- 1 Войдите через портал госуслуг или зарегистрируйтесь как юридическое лицо
- 2 Если на портале госуслуг у вас зарегистрировано несколько юр.лиц выберите то, которое необходимо зарегистрировать в личном кабинете
- 3 Заполните данные о руководителе и главном бухгалтере Вашей организации.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ЧЕРЕЗ ЕСИА

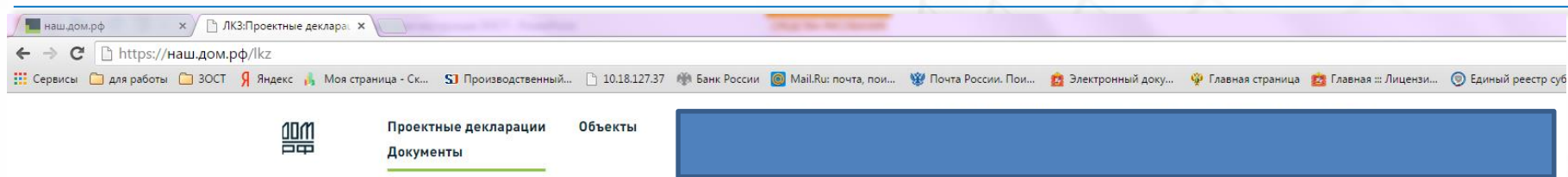
ВОЙТИ ЧЕРЕЗ ЕСИА

ВХОД ЧЕРЕЗ КОД ДОСТУПА

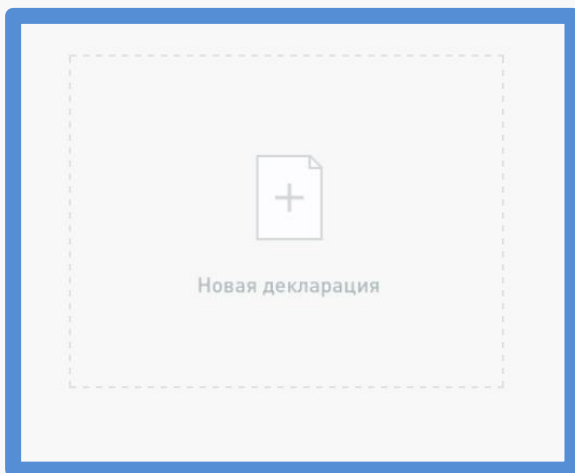




Размещение проектной декларации, утвержденной Приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации») на сайте наш.дом.рф (в системе ЕИСЖС)



Проектные декларации



Поиск по названию, адресу объекта или ЖК



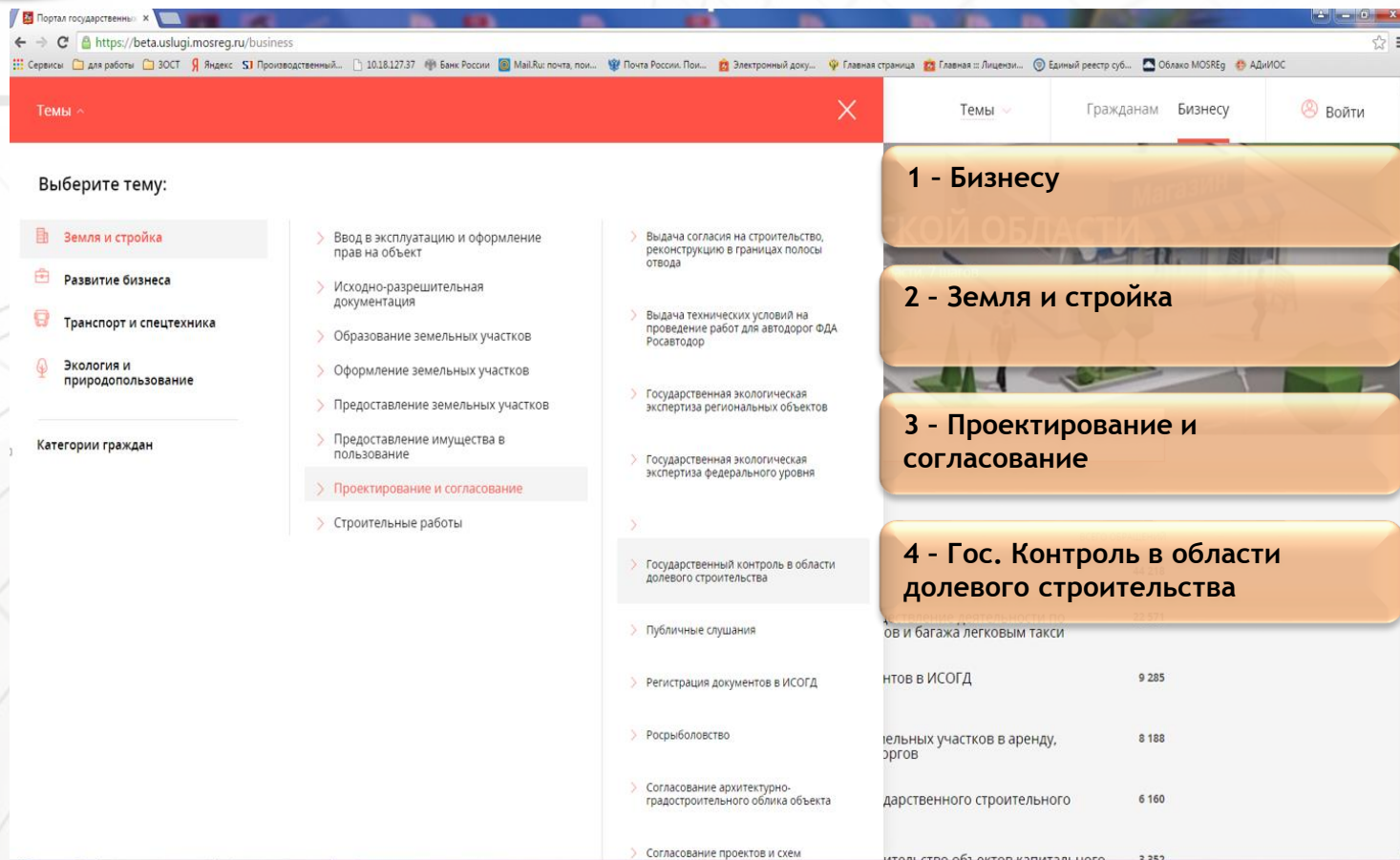
**Размещение проектной
декларации в соответствии с
Приказом 996/пр и
требованиями Ф3-214!**





Подача заявления осуществляется посредством РПГУ * <https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

<https://beta.uslugi.mosreg.ru/>





Поддача заявления осуществляется посредством РПГУ * <https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

<https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

← → ↻ <https://uslugi.mosreg.ru/services/20717#>

Приложения для работы ЗОСТ Яндекс Моя страница - Ско Производственный 10.18.127.37 Банк России Mail.Ru: почта, поиск Почта России: Поиск Электронный документ Главная страница Главная :

Для доступа ко всем возможностям Портала рекомендуем использовать последние версии браузеров Яндекс.Браузер, Google Chrome, Mozilla Firefox или Safari

Портал государственных и муниципальных услуг Московской области

Темы Гражданам Бизнесу

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Выберите необходимые параметры

- 1 Цель вашего обращения Поддача заявления о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ
- 2 Подходящий случай Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации
- 3 Категория заявителя Юридические лица
- 4 Кто подает заявления Заявитель
- 5 Способ обращения РПГУ

ЗАПОЛНИТЬ ФОРМУ

Срок предоставления

30 дней
Максимальный срок оказания услуги

1 рабочий день
Срок регистрации заявления

Стоимость и оплата

Бесплатно



Подача заявления осуществляется посредством
РПГУ * <https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

<https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

Вход

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

ПАРОЛЬ

ВОЙТИ

ВОЙТИ ЧЕРЕЗ ЕСИА

Необходимо выполнить вход
в личный кабинет через
ЕСИА



Поддача заявления осуществляется посредством РПГУ * <https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Заполните все обязательные поля, на все
100%

ЗАПОЛНЕНО НА 9%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. ЗАЯВИТЕЛЬ

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

ТРЕБУЕТСЯ ВАШЕ СОГЛАСИЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ ПУНКТАМ:

- Я подтверждаю, что вся представленная информация является достоверной и точной;
- Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений;
- Я выражаю свое согласие на необходимое использование и обработку своих персональных данных, в том числе в информационных системах;
- Со сроками оказания государственной услуги ознакомлен;

☐ Я подтверждаю свое согласие со всеми вышеперечисленными пунктами

Подтвердите свое согласие

< Назад

Далее >



Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Заполните все обязательные поля, на все
100%

ЗАПОЛНЕНО НА 9%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. ЗАЯВИТЕЛЬ

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

ТРЕБУЕТСЯ ВАШЕ СОГЛАСИЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ ПУНКТАМ:

- Я подтверждаю, что вся представленная информация является достоверной и точной;
- Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений;
- Я выражаю свое согласие на необходимое использование и обработку своих персональных данных, в том числе в информационных системах;
- Со сроками оказания государственной услуги ознакомлен;

☐ Я подтверждаю свое согласие со всеми вышеперечисленными пунктами



Подтвердите свое согласие

< Назад

Далее >



Поддача заявления осуществляется посредством РПГУ * <https://beta.uslugi.mosreg.ru/>

Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ЗАПОЛНЕНО НА 92%

1. СОГЛАСИЕ
2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
3. ЗАЯВИТЕЛЬ
4. ЗАЯВЛЕНИЕ
5. ДОКУМЕНТЫ
6. ПРЕДПРОСМОТР

ЗАЯВЛЕНИЕ О СОГЛАСИИ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ РУКОВОДИТЕЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА, ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ЗАСТРОЙЩИКА, ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ИЛИ ИНОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, НА КОТОРОЕ ВОЗЛОЖЕНО ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ЛИБО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ВЕДЕНИЮ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА, УКАЗАННОГО В ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 3.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 214-ФЗ *

Должен быть приложен один файл, содержащий скан-образы всех заявлений о согласии

ЗАВЕРЕННЫЕ КОПИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВО (СОЗДАНИЕ) КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И КОТОРЫЕ НЕ ВВЕДены В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ВЫДАННЫЕ ДО 31.12.2014 ГОДА)

ДОКУМЕНТ (-Ы) УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ (-Е) ЛИЧНОСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ЗАЯВИТЕЛЯ И ПОРУЧИТЕЛЯ (СОПОРУЧИТЕЛЯ) ПРИ НАЛИЧИИ *

Должен быть приложен один файл, содержащий скан-образы страниц основного разворота документа удостоверяющего личность и заполненные

Добавить файл

Добавить файл

Добавить файл

1

В ходе заполнения приложите необходимые документы к заявлению в разделе «Документы»

2

Проверьте правильность заполнения заявления и приложенный комплект документов.

3

Нажмите кнопку «ОТПРАВИТЬ»



ВНИМАНИЕ!!!

Рекомендуем, перед обращением за получением Заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ ознакомиться с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Административным регламентом Главгостройнадзора Московской области (пп. 146 - 160).

1

30 декабря 2004 года

№ 214-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят
Государственной Думой
22 декабря 2004 года

Одобен
Советом Федерации
24 декабря 2004 года

Список изменяющих документов

2

Одобен
на заседании Комиссии
по проведению административной
реформы в Московской области

от 01.10.2018

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области
от 08.10.2018 № 62

**Административный регламент
Главного управления государственного строительного надзора
Московской области по исполнению государственной функции
по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Московской области**



С Административным регламентом Главгосстройнадзора Московской области можно ознакомиться на сайте <http://gusn.mosreg.ru>

1 клик

Главное управление
Деятельность События Документы Пресса Контакты

Важно знать! Об изменениях в 214-ФЗ

Требования по отчетности
Требования к проектной декларации
Застройщики не открывшие спецсчета

Главная — Деятельность — Контрольно-надзорная деятельность —
Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости —
Порядок исполнения государственной функции

Контрольно-надзорная деятельность

Поиск в банке документов

2 клик

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

3 клик

Порядок исполнения государственной функции

Проверки в сфере долевого строительства

Привлечение застройщиков к административной ответственности

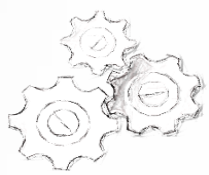
08.02.2019 Порядок подачи отчетности по долевого строительству (материалы к вебинару)

12.10.2018 Распоряжение Главгосстройнадзора Московской области от 08.10.2018 № 62 "Об утверждении Административного регламента Главного управления государственного строительного надзора Московской области по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области"

Распоряжение Главгосстройнадзора Московской области от 08.10.2018 № 62 "Об утверждении Административного регламента Главного управления государственного строительного надзора Московской области по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области"

Скачать: PDF (8,1 МБ)





**Спасибо
за
внимание!!!**

